


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-350/2 Žabljak, 06.10.2023</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74 i 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 75/19, 82/2020) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva Ostojić Predraga iz Šibenika Hrvatska, izdaje:</p>	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>za rekonstrukciju objekata na katastarskim parcelama br. 2086 KO Žabljak I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</b></p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b></p>	<p><b>OSTOJIĆ PREDRAG</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Katastarska evidencija</p> <p>Prema listu nepokretnosti br. 923 – PREPIS KO Žabljak I, na katastarskoj parceli 2086, evidentirano je: porodična stambena zgrada – prizeman zgrada 56 m<sup>2</sup> (prizemlje 44 m<sup>2</sup> i prizemlje 36m<sup>2</sup>) i pomoćna prizeman zgrada 20 m<sup>2</sup> (prizemlje 15m<sup>2</sup>)</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p><b>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetna lokacija je u gradskoj zoni koja je predviđena za razradu nižim planskim dokumentom.</b> <b>Na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 75/19 i 82/20) dato je da na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.</b> Prema listu nepokretnosti br. 923 – PREPIS KO Žabljak I, na katastarskoj parceli 2086, evidentirano je: porodična stambena zgrada – prizeman zgrada 56 m<sup>2</sup> (prizemlje 44 m<sup>2</sup> i prizemlje 36m<sup>2</sup>) i pomoćna prizeman zgrada 20 m<sup>2</sup> (prizemlje 15m<sup>2</sup>).</p>	

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Prema listu nepokretnosti br. 923 – PREPIS KO Žabljak I, na katastarskoj parceli 2086 , evidentirano je : porodična stambena zgrada – prizeman zgrada 56 m2 ( prizemlje 44 m2 i prizemlje 36m2) i pomoćna prizeman zgrada 20 m2 ( prizemlje 15m2)
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama prema postojećem stanju.
<b>7 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
<b>8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>	
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
<b>9 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>	
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
<b>10 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>	
	/
<b>11 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>	

	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	/ Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<b>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b> -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu prema postojećem stanju odnosno prema planskom dokumentu- Prostorno urbanističkom planu opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.  Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.

17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nijedopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> </ul> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p> <p>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.</p>	
17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističkih parcela	<b>katatarska parcela br. 2086 KO Žabljak I objekat 1 i objekat 2</b>
	Površina urbanističkih parcela	
	Maksimalni indeks zauzetosti	postojeći
	Maksimalni indeks izgrađenosti	postojeći
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	postojeća

	Maksimalna spratnost objekata	postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta	postojeća
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>		
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>		
Preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture.		
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>		
Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visoku i toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.		
21	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
24		<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	Maksimalna spratnost objekata	postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta	postojeća
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>		
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>		
Preporučuje seupotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture.		
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>		
Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca izaštiti se od preteranog osunčanja; koristiti energetski efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.		
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
24		<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković 
25	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomčić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

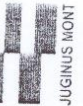
Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08


**Naručilac: OPŠTINA ŽABLJAK**

**Prilog: URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:  
PODLOGA SA HORIZONTALNOM I VERTIKALNOM  
PREDSTAVOM TERENA**

**Rukovodni tim:** Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

**Razmjera:** 1:5 000      **Datum:** Jul 2011.      **Broj lista:** 01

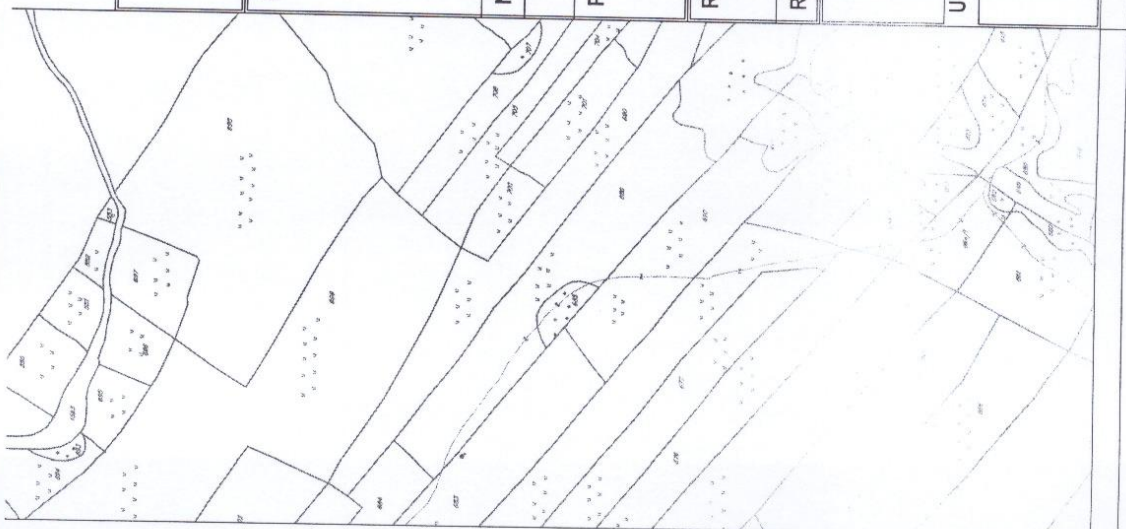
  
JUGINUS MONT  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

**U saradnji sa:**  
  
R Z U P  
PODGORICA

Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
R Z U P  
PODGORICA








Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01+333 od 08.07.2011. god.  
 Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vladoje Tomčić

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA ŽABLJAK**


**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN**  
**OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
 Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

<b>Naručilac:</b>	OPŠTINA ŽABLJAK		
<b>Prilog:</b>	URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE: <b>NAMJENA POVRŠINA</b> <b>-plan-</b>		
<b>Rukovodni tim:</b>	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
<b>Razmjera:</b>	1:5 000	<b>Datum:</b>	Jul 2011. <b>Broj lista:</b> 03

 Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
 JUGINUS AD - BEOGRAD  
 PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

 **RZUP**  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
 PODGORICA

# PLJEVLJA MOJKOVAC

K.o. Borje 2

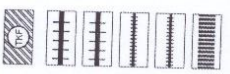


- POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA U RUBNIM DIOLOVIMA NASELJA\*
- STANOVANJE MANJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE GRADSKOG PODRUČJA
- NASELJSKE CELINE U NACIONALNOM PARKU



### TURISTIČKI KAPACITETI

- TURISTIČKI KAPACITETI SA KOMPATIBILNIM FUNKCIJAMA
- ŽIČARA SJEDŽIŠNICA - postojeća
- ŽIČARA SJEDŽIŠNICA - planirana
- SKI LIFT - postojeći
- SKI LIFT - planirani
- SKAČAONICA



### CENTRALNE AKTIVNOSTI

- CENTRALNE AKTIVNOSTI (TURIZAM, KOMERCIJALNI I CENTRALNI SADRŽAJI)
- MJESOVITE NAMENE U CENTRALNOJ GRADSKOJ ZONI (TURIZAM, POSLOVANJE I ADMINISTRACIJA)



### RAD I PRIVREDA

- RADNA ZONA
- SERVISNA ZONA (GRADSKI SERVIS)
- SPECIJALNE NAMJENE



### DJELATNOSTI

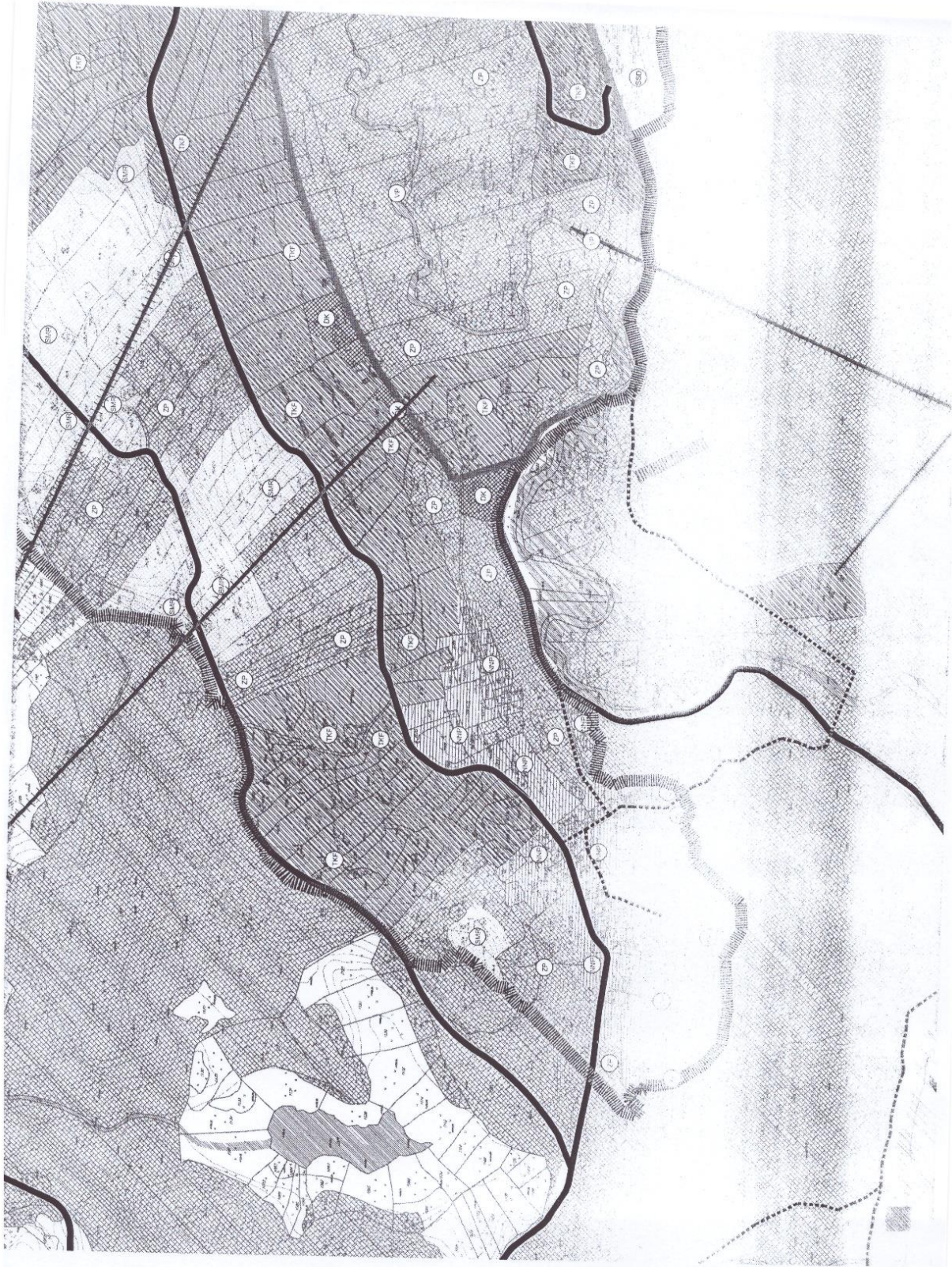
- ODREĐIVANJE PREDVIĐANJE IZ OBLASTI PROMETA I PROMETNE PLOŠTE
- SAKUPNA (GRUBIŠNA) ZONIRANJE
- OPREMANJE I SOCIJALNA INFRA
- INFRASTRUKTURNI OSNOVI I KORUPALNE POVRŠINE
- GROBLJE
- PARO-HUSKI DOMI
- SPOMEN OBELJEŽJE



### ZELENE POVRŠINE

- ZELENE POVRŠINE
- WATERNE POVRŠINE







Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-141-333 od 08.07.2011. god.  
Prijedlog Skupštine Opštine Žabljak, Vrijeđe Tomčić

## CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

# PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

Prilog:

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:  
SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE  
KATEGORIZACIJA ULICNE MREŽE

Rukovođni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. erh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

04/1

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD

U saradnji sa:

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**IZUP**

PODGORICA



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomčić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

**OPŠTINA ŽABLJAK**

Prilog:

**URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Rukovodni tim:

**SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE  
-plan-**

Razmjera:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Datum:

1:2 500

Jul 2011. Broj lista: 04/2



Jugoslavenski inštitut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD

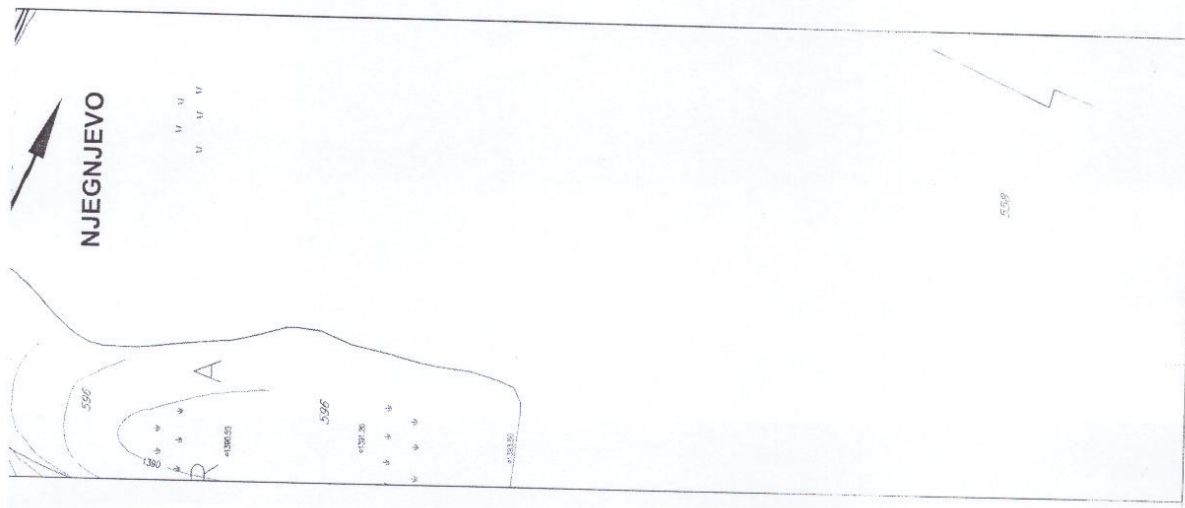
U saradnji sa:


















**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**



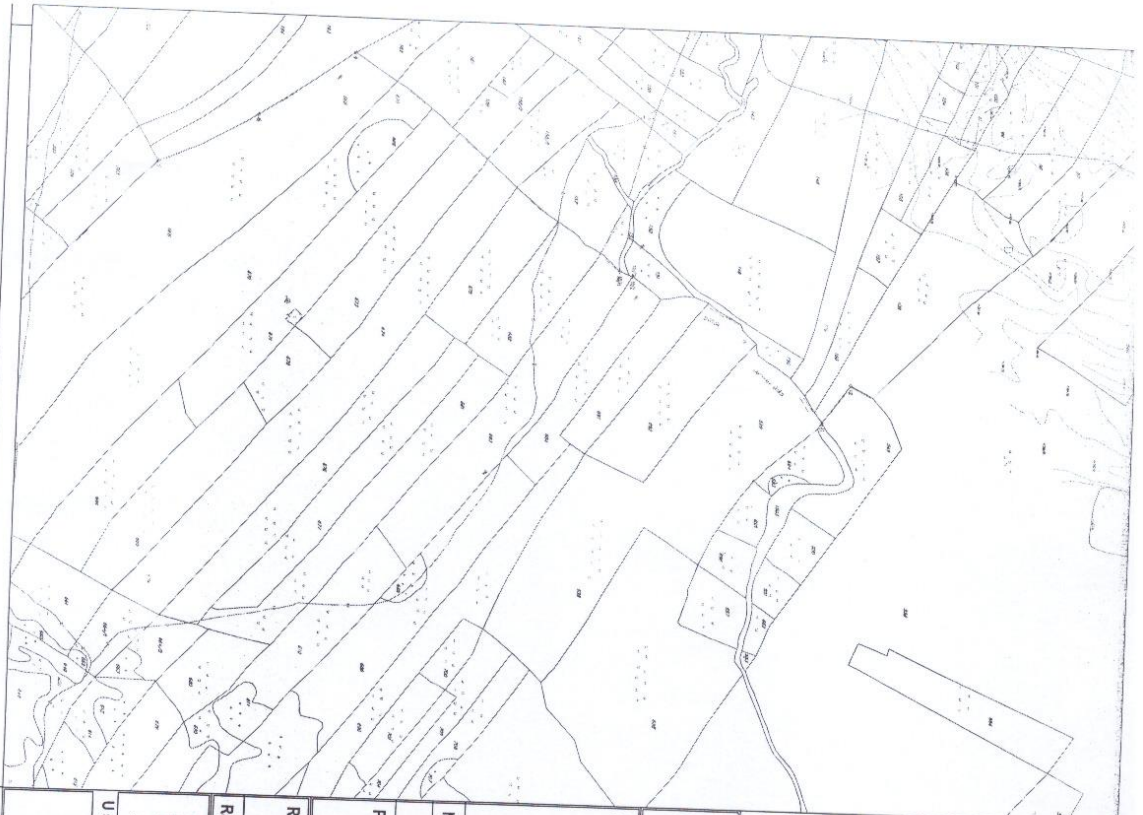
Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
**r z u p**  
PODGORICA

LEGENDA:



-  GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
-  SAOBRAĆAJNICA
-  VISINSKA KOTA
-  TEME SAOBRAĆAJNICE
-  PEŠAČKI KORIDORI
-  PEŠAČKO-KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  ŽIČARA SJEDEŽNICA - postojeća
-  ŽIČARA SJEDEŽNICA - planirana
-  SKI LIFT - postojeći
-  SKI LIFT - planirani
-  SKAKAONICA
-  PRISTANIŠTE
-  BUS
-  AUTOBUSKA STAJALIŠTE
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA - POSTOJEĆA
-  AUTO SERVIS - PLANIRANI





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godina, broj: 35/11.07.333 od 08.07.2011. god.  
 Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidole Tomićić

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA ŽABLJAK**


**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN**  
**OPŠTINE ŽABLJAK**

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**  
 Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
 Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 48/08

Prilog: **URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:**  
**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**  
**-plan-**

Rukovodni tim: **Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer**  
**Marin Krešić, dipl. inž. arh. odgovorni planer**

Razmjera: **1:5 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **05/2**  
 Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje  
**JUGINUS AD - BEOGRAD**  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U saradnji sa:  
  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
**T Z U P**  
**PODGORICA**







- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
  - PLANIRANI VODOVOD
  - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
  - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
  - PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
  - PLANIRANA PUMPA STANICA

 GRANICA GRAĐSKOG PODRUČJA



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 335/14, 41-333 od 08.07.2014. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Viduje Tomić

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN**  
**OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

**OPŠTINA ŽABLJAK**

Odluka o uređi Prostorno - urbanističkog plana, Sl. list CG, Opštinski prosi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski prosi, broj 49/08

Naručilac:	URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:
Prilog:	VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Urošić, dipl. inž. arh.





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 35/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
 Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoge Tomić

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN**  
**OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o Izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
 Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

**Naručilac:** OPŠTINA ŽABLJAK

**URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:**

**ZELENILO I PEJZAŽNO UREDJENJE**  
**-plan-**

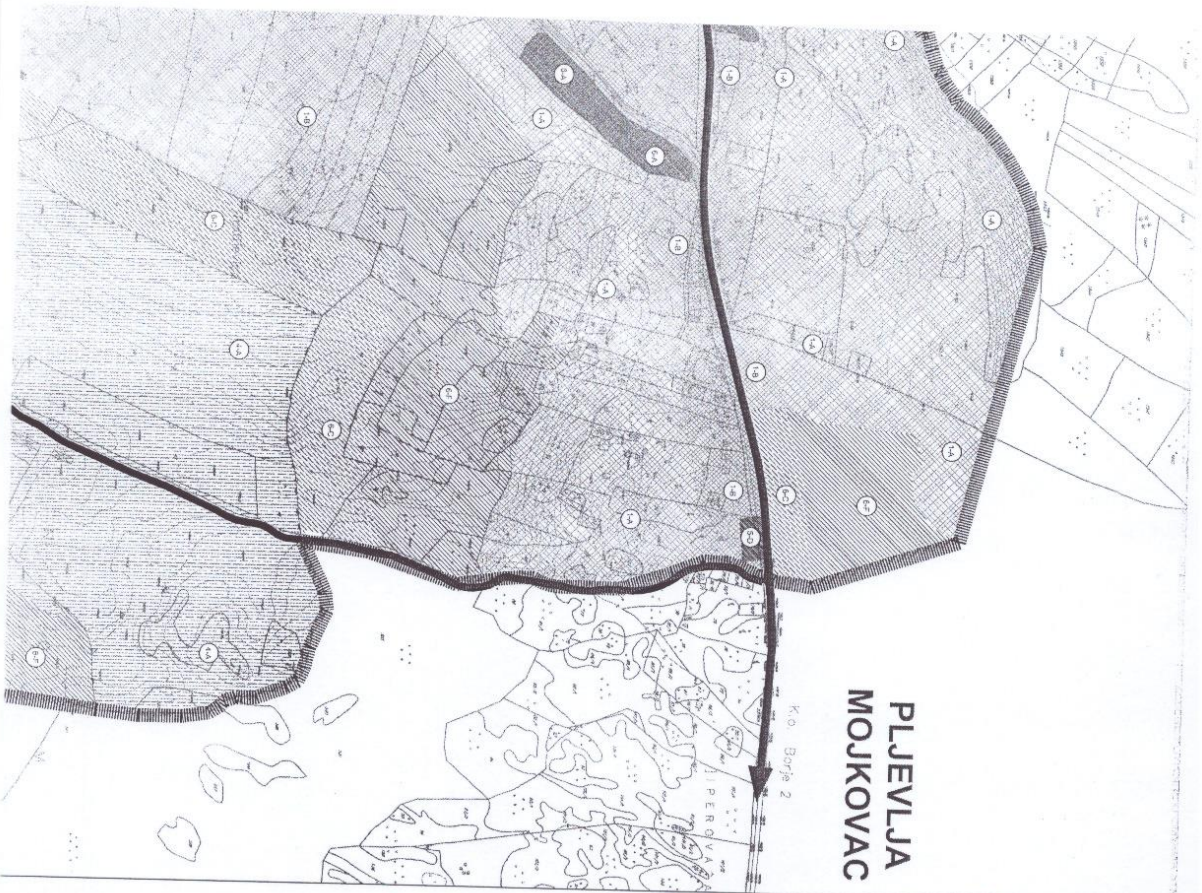
**Rukovodni tim:** Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
 Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

**Razmjera:** 1:5 000 **Datum:** Jul 2011. **Broj lista:** 07

**JUGINUS MONT**  
 Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje  
**JUGINUS AD - BEOGRAD**  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

**U saradnji sa:**

**RZUP**  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
**PODGORICA**



# PLEVLJA MOJKOVAC

K. O. Borja 2

- 14 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA ZA STRANOVANJE MALIH GUSTINA U RURALNI DIELICTIONI NASELJA
- 13 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA STRANOVANJA MALIH GUSTINA SA DIELATNOSTIMA
- 12 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA STRANOVANJA SREDNJE GUSTINE SA DIELATNOSTIMA
- 11 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA POVRŠINA ZA MJEŠTITE NAKLASENE GRADSKOG PODRUČJA
- 10 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA MJEŠTITELJSKI CILJINA U MACIONIČKOM PARKU
- 9 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA TURISTIČKIH KAPACITETA
- 8 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA TURISTIČKIH KAPACITETA SA KOMPATIBILNIM FUNKCIJAMA
- 7 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA TURISTIČKIH KAPACITETA SA KOMPATIBILNIM FUNKCIJAMA
- 6 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA TURISTIČKIH KAPACITETA SA KOMPATIBILNIM FUNKCIJAMA
- 5 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA MJEŠTITE NAKLASENE U CENTRALNOJ GRADSKOJ ZONI (TURIZMA POSLOVANJE I ADMINISTRACIJA)
- 4 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA CENTRALNIH AKTIVNOSTI (TURIZAM, KONGRESI I/ILI CENTRALNI SODRUŽI)
- 3 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA ZA RADI PRIVREDU
- 2 ZELENE POVRŠINE U RACIONALNIM ZONAMA
- 1 ZELENE POVRŠINE U SERVISIMA ZONAMA (GRADSKI SERVIS)
- 14 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA SPECIJALNE NAMENE
- 13 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA DIELATNOSTI
- 12 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA OSRADOVNIA PREŠIČKOSKO VASITANJE OSNOVNO VASITANJE
- 11 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA KULTURE DIELIŠTENI ŽIVOTI (NAKRA)
- 10 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA ZA ZDRAVITVO I SOCIJALNU ZAITITU
- 9 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA INFRASTRUKTURNIH OBLJEKATA I KOMUNALNIH POVRŠINA
- 8 ZELENE POVRŠINE U ZONAMA GROBLJA
- 7 ZELENE POVRŠINE
- 6 ŠUMI
- 5 PARKOVI
- 4 ZAITITNO ZELENILU
- 3 REKREATIVNE POVRŠINE
- 2 SPORTSKO-REKREATIVNI KOMPLEKSI
- 1 POLIOPRIVREDNE I OSTALE ZELENE POVRŠINE
- 14 VODENE POVRŠINE

